

Companies

仅隔2个多月 联想集团再调组织架构

放弃地理大区架构,改按市场成熟度划分业务单元,产品部门成立Think及Idea两产品集团

◎本报记者 叶勇

记者昨日获悉,联想集团25日晚间宣布了新的组织架构,由之前的地理大区架构调整为按市场成熟度划分的两大业务单元,产品部门成立新的Think产品集团及Idea产品集团。

联想集团宣布,将成立两个新的业务集团,一个为成熟市场集团,专注于成熟市场客户;另一个为专注于新兴市场客户的新兴市场集团。其

中,新兴市场集团将由现任联想高级副总裁兼亚太和俄罗斯区总裁陈绍鹏挂帅,其新头衔为联想集团高级副总裁兼新兴市场集团总裁。联想定义的新兴市场除中国外,还覆盖韩国、东盟、印度、土耳其、东欧、中东、巴基斯坦、埃及、非洲(包括南非)、俄罗斯及中亚。

联想集团现任高级副总裁兼EMEA区(欧洲、中东、非洲)总裁Milko Van Duijl将出任成熟市场集团总裁。联想成熟市场覆盖澳大利

亚/新西兰、加拿大、以色列、日本、美国、西欧等地以及全球大客户。

在层级管理上,包括墨西哥在内的拉丁美洲,将直接向联想集团总裁兼首席运营官Rory Read汇报,Rory Read此前是美洲区、日本、澳大利亚/新西兰的代理负责人。Milko Van Duijl及陈绍鹏将直接向联想集团首席执行官杨元庆汇报。

对于调整的原因,联想集团表示,旨在使之与公司战略方向以及市场特性更匹配,更好地服务客户。

而新面立的Think产品集团将主要专注于关系型业务以及高端的交易型中小企业市场,由现任负责产品集团的高级副总裁Fran O'Sullivan领导。Idea产品集团专注于新兴市场

和成熟市场的主流消费者以及交易型中小企业商用客户,将由现任高级副总裁兼消费集团总裁刘军领导。THINK和IDEA产品集团同时也将负责其产品端到端的业务模式。

值得注意的是,按照品牌划分产品部门组织架构,这说明联想已

经将Idea放到了和Think同等重要的战略高度,这对于新兴市场而言尤为重要。

杨元庆称,这次调整将使联想可以更好地在那些相似的市场发挥协同效应,目标是打造一个更快更顺畅的组织。

此前1月8日,联想集团曾宣布过一轮全球架构调整,全球业务按照地理位置分为三大区,分别为美洲区、EMEA(欧洲、中东和非洲)、亚太与俄罗斯区。

上海联通 今年斥60亿建3G网络

中国联通上海公司25日透露,今年将投入60亿元建设第三代移动通信(3G)网络,并将于5月17日试商用3G业务,届时将有30余款3G手机上市,同时资费标准也将公布。

由于上海联通官方网站首次展示苹果iPhone手机,这让业界猜测届时联通很有可能在5月17日推出这款终端。上周中国联通主管移动通信业务市场营销副总裁李刚带队去美国苹果公司总部谈判回来,对于谈判结果中国联通一直秘而不宣。中国联通主管新闻的负责人易涤非25日仍向记者表示,目前公司对iPhone手机没有任何可以透露的信息,上海联通在网上展示的不仅有iPhone手机,还有谷歌G1等其他市场上已有的WCDMA制式3G手机,并不代表联通就会推出所有这些终端。

易涤非称,5月17日中国联通将在全国55个城市试商用3G业务,WCDMA手机是当前3G手机中产品最丰富的,用户不用担心终端短缺。对于3G何时正式商用,易涤非称中国联通已有时间表,但仍要看试商用情况再具体确定。

据联通内部人士介绍,当前市场上已经出现的WCDMA手机都已测试过,在技术上已经不存在问题,5月17日可能会推出iPhone手机,届时集团会统一宣布。(新华社)

联手EA发布新游戏 九城欲减轻“魔兽依赖”

◎本报见习记者 温婷

与暴雪的谈判未果,但携手美国游戏巨头EA的新游戏FIFA ONLINE2却上线在即。业内人士指出,九城意在借此改变营收结构,并结合自主研发减轻“魔兽依赖症”。

25日晚,第九城市、EA、阿迪达斯在上海共同举行发布会,宣布三方将在品牌、市场、渠道等方面展开合作,对EA SPORTS FIFA Online 2进行联合推广。发布会上,九城总裁陈晓薇称,九城将全面开拓休闲网络游戏,完善多元化的产品系列。

但在6月到期的魔兽续约问题尚未明朗的情况下,九城此时牵手EA,多少有些明修暗渡的味道;不排除EA制衡暴雪,向谈判施压的可能。同时,EA还持有九城15%的股权。然而,陈晓薇认为,EA和暴雪的竞争关系将由他们自己平衡,九城只作为两家游戏的代理,并不会分派不同的团队分别运营,不存在平衡关系的矛盾。

魔兽是九城的当家游戏。最新年报显示:九城2008年来自付费网络游戏运营的净营收为15.6亿元,比2007年的11.8亿元增长33%,这主要就是由于《魔兽世界》在线玩家人数的增加。

在暴雪方面,此时若贸然放弃九城也非智举。根据暴雪2008年第四季度财报,动视暴雪(Activision Blizzard,暴雪与Activision合并之后的名称)该季度营收23.4亿美元,净亏7200万美元,平摊每股亏损5美分。如果此时换掉九城,暴雪在中国区的收入将会出现大幅下滑,特别是在现在金融危机时刻。这绝不会是董事会和管理层所愿意看到的。

对于合同续期的迟迟未决,陈晓薇透露游戏的本土化是一个重要影响因素,目前九城团队正在以继日地与暴雪商榷,但上线时间仍不能最终确定。

政府支持 SOHO中国西扩兼打“金融牌”

◎本报记者 于祥明

借力北京市海淀区政府的支持,潘石屹领导的SOHO中国完成华丽一跃,从北京东部CBD跳到了“中国硅谷”的中关村,并且由面向中小公司的商业地产,跳到专攻PE的金融地产。

3月26日,中关村SOHO正式登台亮相,但是与以往不同的是,该项目的另一个名称是“PE大厦”,即专向私募股权投资者出租的商业项目。据悉,该项目的背后,是北京市海淀区政府“金融产业”的一个组成部分。

记者注意到,对于PE大厦的前景,许多业内人士普遍看好。财富中心写字楼租赁部某业务人士向记者表示,该项目很有竞争力。

这是SOHO中国从北京东部西进的第一枚棋,并且得到了北京市政府相关部门的支持,在租金、税收上将有多项优惠措施,因此我们对中关村SOHO在市场上的表现非常有信心。”SOHO中国有限公司董事长潘石屹向上海证券报表示。

今年挂牌的中关村PE大厦,是北京海淀区落实首都科技金融综合改革试验区框架方案的重要体现。”海淀区区长林抚生表示。

据介绍,该区已经制订了金融产业发展办法,对各类金融机构给予注册奖励、购租房优惠等政策。其中,对注册资本达到1亿元、5亿元、10亿元的金融机构,分别给予500万、800万、1000万元的一次性补助。

与此同时,在购房方面,按一定面积标准,给予1000元/平方米的补助;在租房方面,给予第一年50%、第二年30%、第三年10%的租金补贴。并且,对租用办公用房从事创业投资业务的企业,还将给予三年租金价格补贴。



戴德梁行:上海住宅市场仍将小幅盘整

◎本报记者 唐文祺

虽然近期楼市成交走势有所回暖,但业内人士对此并不表示乐观。部分开发商甚至认为,这会导致楼市低迷期的进一步延长。”戴德梁行住宅部董事伍惠敏表示,她认为,判断楼市全面回暖为时尚早,预计年底还将会有小幅盘整。

伍惠敏认为,随着拿地成本的走低,未来房价将会有降低趋势。

戴德梁行提供的数据显示,2008年上海土地流标率高达38%,底价成交地块近60%。去除工业用地之后,2008年经营性用地的均价只有387万元/亩,较2007年经营性用地690万元/亩的均价下跌了近44%。也即,去年经营性用地的楼价,仅为3542元/平方米,较2007年同类土地楼价6349元/平方米下跌了近45%。

与此同时,上海住宅销售市场面临着巨大的存量房消化压力。统

计数据表示,截至2008年底,全市存量房共有423万平方米,消化这些存量房预计需要半年左右时间。

其中,绝大部分存量房为中低价位产品,多分布于中环以外区域。”她指出,目前投资需求释放量极少,仍然以刚性及改善性需求为主。这部分消费者对价格敏感度高,一旦价格上涨削弱其购买力,会导致有效需求缩减。在存量房没有消化之前,楼市价格不可能产生大幅上扬。”

香港富安“爽约” 张江一地块再现沪产交所

◎本报记者 应尤佳

此次的拍卖公告详细介绍了这笔待拍股权的情况。截至2009年1月31日,上海金缔联创置业有限公司账面净资产为4626.3457万元,目前该挂在上海联合产权交易所公开叫卖。这次拍卖显得有些蹊跷,因为这是一笔曾经被“成功”拍卖的股权,2007年12月,香港公司富安投资发展有限公司曾以极高的溢价力克群雄才摘得这一股权。

曾经经手这笔交易的刘先生告诉记者,他记得在一年多前,这笔股权走完了在产权交易所的全部程序,作为产权交易所的经办人,他说,当时他处理这个项目时,一切过程看上去都很顺利,保证金也过了,因此他一直以为那笔股权早已完成了交割。但是很显然,那笔买卖最终还是告吹了。

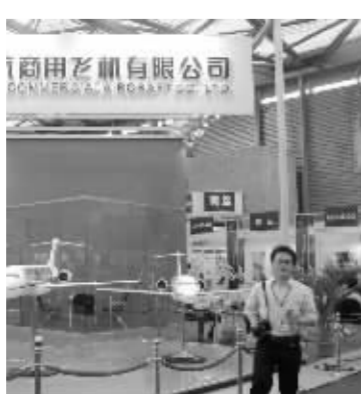
平方米,不得在该土地上建筑住宅。由于地块热门,2007年上海市浦东土地发展(控股)公司将这部分股权公开挂牌拍卖时,曾受到多方追捧。上海证大置业有限公司、上海长甲投资有限公司、永新张江投资有限公司及富安投资发展有限公司等多家富安公司参与了该项目的电子竞价。但是很显然,在一场热闹之后,上海市浦东土地发展(控股)公司并没有将其脱手。

虽然标的公司的股权情况与2007年时大体相当,但是此次出让方开出来的出让条件却与上次大不相同。上次保证金为2000万元,而此次却翻了一倍上涨至4000万元,而且如果产生竞价,意向受让方按出让文件的规定交付16000万元作为竞价保证金。此次出让方还详

细规定了受让方的付款期限,甚至还设置了涉及延期付款的相关条款,并表示若在约定的最后期限仍未付清全部股权转让款的,出让方可以单方面解除产权交易合同,不仅受让方已交付的合同履约定金不予返还,而且出让方将保留向受让方提出赔偿的权利。

相比上次受让方是一家香港公司,此次上海市浦东土地发展(控股)公司还规定受让方应为注册于中国(不包括香港、澳门及台湾地区)境内的非外商投资企业,或者是具有中国(不包括香港、澳门及台湾地区)国籍的自然人,完全排除了外资竞标的可能。而且要求受让方具有充足的自有人民币资金,足以支付全部产权转让款,并须出具不低于挂牌金额的资信证明或存款证明。

大飞机公司今日在沪召开供应商大会



◎本报记者 索佩敏

今天上午,大飞机公司——中国商用飞机有限责任公司将在上海召开C919大型客机国内供应商大会”。据上海证券报了解,此次大会主要针对国内潜在供应商,而参加的公司中也有民营企业。中国商飞还将在未来启动海外供应商的招标工作。

据了解,所有预先报名的潜在供应商企业都将参会。会上将由中国商

飞介绍大飞机项目的材料和标准件初步需求情况,以及成为合格供应商的条件和程序。此外,中国商飞也将向潜在供应商询问情况。

中国商飞近日发布了COMAC919大型客机项目国内潜在供应商信息征询公告,就COMAC919大型客机项目机体结构工作和系统设备工作向国内供应商招标。不过,据上海证券报了解,今日的供应商大会并不会宣布招标结果。

此外,中国商飞也召开了大型客

机国外供应商选择工作研讨会,会议介绍了国外供应商管理体系发展规划、ARJ21飞机供应商选择实践、大型客机国外供应商选择准则及初步方案,今年将开展大型客机项目海外供应商的选择工作。

我国的大飞机项目定位为130座到200座之间座位级别,主要与空客320和波音737抢夺市场,根据中国商飞的计划,2009年中国商飞将全面完成大型客机项目可行性论证。

2月全球航空 客货运量继续大跌

◎本报记者 索佩敏

国际航空运输协会(下称“国际航协”)昨日发布2月份国际航空运输量数据,2月份客货运量同比急跌10.1%,国际货运量同比下降22.1%。国际航协认为,航空货运已是连续三个月下跌22%至23%,跌势似乎已经到底,但国际客运需求的下降仍然超过了运力调整的范围。

数据显示,非洲航空公司状况最差,国际货运量暴跌30.7%,主要是因为长途航线市场的份额正在减少,同时也受到经济衰退的影响。作为全球货运市场最大的承运者,亚洲的航空公司需求暴跌24.7%,因为该地区高价出口依赖型行业受到重要市场欧洲、美国和日本消费者需求下降的影响。

国际航协表示,新近公布的欧元区采购经理指数,作为货运市场的前瞻性指标,显示3月份将有出乎意料的些许改善,尽管仍是负值。

客运方面更加不容乐观,所有区域均显示国际客运需求的下降超过了运力调整的范围。其中,亚太地区的航空公司客运量下降12.8%,远远超出了运力削减7.8%的范围,显示危机对该区域的影响正不断深化。欧洲航空公司的客运量下跌10.1%,欧洲往来美国、亚洲的长途航线市场受影响最厉害,反映了经济的负面影响。北美航空公司显示需求下降12.0%,远超运力削减7.1%的幅度。

国际航协理事长乔瓦尼·比西尼亚尼说:“市场持续黯淡。2月份客运量的急剧下跌显示危机的范围正不断扩大。”

我国将成立 媒体营销专业委员会

中国民族贸易促进会常务副会长蓝军26日说,为响应媒体购物行业十多家骨干企业的倡议,民贸会将牵头成立媒体营销专业委员会,以规范电视购物、网络购物,以及未来利用3G进行手机购物的媒体购物行业规范健康发展。

据介绍,目前我国的电视购物、网络购物等已经成为零售业非常注目的营销模式,但我国在媒体营销行业内,特别是在电视购物和网络购物方面没有专门的行业协会,没有专业的研讨、指导机构,更没有相应的法律法规等,造成了行业的无序发展。

为引导媒体营销走上规范化、专业化的发展道路,中国民族贸易促进会根据媒体营销市场的现状,经过对行业内多家电视购物公司及相关企业和市场的调研,决定响应媒体购物行业十多家骨干企业的倡议,牵头成立媒体营销专业委员会。(新华社)

长江实业和记黄埔 去年净利润均降逾四成

◎本报记者 徐新

李嘉诚旗下长江实业(0001.HK)和记黄埔(0013.HK)昨日双双公布2008年年度业绩报告,两家公司都出现了逾四成的净利润下降。

长江实业年报称,净利润同比下降44%至约155亿港元。物业销售、物业租赁、酒店服务等业务均获得增长,而投资业务主要受全球金融风暴影响,收益出现大幅减少。公司将持续强化香港、内地及海外地产业务,把握合理价格购买优质土地,对未来两三年的地产价格持乐观态度。

据悉,长江实业去年物业销售额138.89亿港元,较2007年增加4.83亿港元。

和记黄埔年报称,净利润同比下降42%至约176亿港元。公司业务中,港口及相关业务虽然在去年获得了整体性的增长,但在2009年全球贸易量大幅下降的情况下,该块业务将面临极大的挑战。

地产及酒店业务在去年分别获得10%与99%的增长,总计收益约104亿港元。这主要来自成功销售内地住宅项目。据了解,截至去年底,公司现金及现金等价物约572亿港元,较2007年底1113亿元出现大幅减少。

此外,公司3G业务稳定增长。2008年,公司登记3G客户增长17%,超过2070万名。

佐丹奴前2月营业额降12.9%

◎本报记者 徐新

佐丹奴国际(00709.HK)昨日公布2008年年度业绩报告,净利润增加1600万港元至3.11亿港元。

公司表示,今年经营形势严峻,2009年前两个月,营业额已同比减少12.9%。

获100亿欧元贷款 保时捷今年增持大众至75%

◎本报记者 官璐

保时捷昨天宣布,已从几家银行获得100亿欧元贷款,以帮助其收购大众汽车公司的股份。

保时捷中国董事总经理柏瀚告诉记者,虽然公司在本次的经济危机中也受到影响,要经历一个艰难的阶段,但收购大众汽车的战略不会更改。根据规划,2009年在大众的持股比例今年有望达到75%。截至今年1月,公司已拥有将近51%的大众股份。

保时捷公司在一份声明中表示,在协议框架下,其贷款规模还可扩大至125亿欧元。一个由15家银行组成的银团为这笔贷款提供担保,其中包括Barclays Capital、德意志银行、巴黎银行、桑坦德银行、瑞银和瑞士信贷集团。